Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Среднерусский институт управления - филиал

УТВЕРЖДЕНО
Директор Среднерусского института
управления – филиала РАНХиГС
Меркулов П.А.

Щеголев Александр Владимирович

Подписан: Щеголев Александр Владимирович
DN: C=RU, S=Орловская область, T=исполняющий обязанности директора, OU="СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", СНИЛС=13950729986, ИНН=575208091607, E=ri@orel.ranepa.ru, G=Александр Владимирович, SN=Щеголев, CN=Щеголев Александр Владимирович
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: Среднерусский институт управления

ПРОГРАММА СПЕЦИАЛИТЕТА

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.В.10 «РЕАЛИЗАЦИЯ КОНСТИТУЦИОННОГО ПРАВА НА ЖИЛИЩЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»
специализация: «Государственно-правовая»
форма обучения: очная, заочная
год набора: 2022

Орёл – 2021 г.

Автор-составитель:

кандидат политических наук, доцент, доцент кафедры «Конституционное, административное и уголовное право» Н.С. Гончарук

И.о. заведующего кафедрой «Конституционное, административное и уголовное право» кандидат юридических наук, доцент А.А. Комоско

РПД Б1.В.10 «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» одобрена на заседании кафедры «Конституционное, административное и уголовное право».
Протокол № 1 от 26.08.2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы…… 4
2. Объём и место дисциплины в структуре образовательной программы……. 5
3. Содержание и структура дисциплины…….. 5
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся……. 12
5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине…… 13
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины……... 21
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ……. 22
7.1 Основная литература…… 22
7.2 Дополнительная литература…….. 22
7.3 Нормативные правовые документы и иная правовая информация…….. 22
7.4 Интернет-ресурсы…….. 22
7.5 Иные источники…… 22
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы…… 23

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.В.10 **«Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации»** обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента и(или) этапа компетенции	Наименование компонента и(или) этапа компетенции
ОПК ОС-5	Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5.1.	- анализ особенностей деятельности по применению норм материального и процессуального права;
		ОПК ОС-5.2	- применяет нормы материального права в точном соответствии с действующим законодательством;
		ОПК ОС-5.3	- применяет нормы процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством.

1.2. В результате дисциплины у студентов должны бытьсформированы:

ОТФ/ТФ/трудовые или профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
осуществление руководства деятельностью по правовому, методологическому и аналитическому сопровождению и (или) контролю соответствия организации требованиям законодательства Российской Федерации	ОПК ОС-5.1. ОПК ОС-5.2 ОПК ОС-5.3	**на уровне знаний*:*** анализ особенностей деятельности по применению норм материального и процессуального права
		на уровне умений: применяет нормы материального права в точном соответствии с действующим законодательством;
		на уровне навыков: применяет нормы процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством.

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 з.е. (216 академических часов).

Объем дисциплины по очной форме: количество академических часов, выделенных на лекции – 18 а.ч., практические занятия 36 а.ч., на самостоятельную работу студентов по освоению курса 162 а.ч.

Объем дисциплины по заочной форме: количество академических часов, выделенных на лекции – 8 а.ч., практические занятия 12 а.ч., на самостоятельную работу студентов по освоению курса 192 а.ч.

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина *«Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации*» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений к дисциплинам по выбору. Изучается в 9 семестре на 5 курсе по очной форме и в 12 семестре на 6 курсе по заочной форме.

Для освоения дисциплины *«Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации»* обучающиеся используют знания, умения, навыки, способы деятельности и установки, сформированные в ходе изучения дисциплин: «Жилищное право», «Муниципальное право», «Конституционное право».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачёт с оценкой.

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Очная форма

№ Модуля ЭК	Наименование модуля	Объем дисциплины, час.								Форма текущего контроля успеваемости[2], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО			
			Л	ЛР	ПЗ	КСР	ВЛ	ПОЗ	СП	СРО	
Тема 1	Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству		2		4					20	УО, СЗ
Тема 2	Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище		2		4					20	УО, СЗ
Тема 3	Роль органов публичной власти в реализации гражданами		2		4					20	УО, СЗ

№ Модуля ЭК	Наименование модуля	Объем дисциплины, час.								Форма текущего контроля успеваемости[2], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО			
			Л	ЛР	ПЗ	КСР	ВЛ	ПОЗ	СП	СРО	
	конституционного права на жилище										
Тема 4	Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами		2		4					20	УО, Т, КЗ
Тема 5	Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность		2		6					20	УО, СЗ
Тема 6	Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма		2		4					20	УО, СЗ
Тема 7	Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации		4		6					20	УО, СЗ
Тема 8	Защита конституционного права на жилище в		2		4					22	УО, СЗ

№ Модуля ЭК	Наименование модуля	Объем дисциплины, час.									Форма текущего контроля успеваемости[2], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО				
			Л	ЛР	ПЗ	КСР	ВЛ	ПОЗ	СП	СРО	
	Российской Федерации										
Промежуточная аттестация		Итоговая аттестация в форме зачета с оценкой									
Итого:			**18**		**36**					162	

Примечание: СЗ - ситуационные задачи, Т- тесты, УО – устный опрос, КЗ – кейс-задание

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся) ;

ПЗ – практические занятия (виды занятия семинарского типа за исключением лабораторных работ) ;

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации) ;

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СР – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях;

ВЛ – видеолекции;

ПОЗ – практикоориентированные задания;

СП – самопроверка;

СРО – самостоятельная работа обучающегося

Заочная форма

№ Модуля ЭК	Наименование модуля	Объем дисциплины, час.									Форма текущего контроля успеваемости[2], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО				
			Л	ЛР	ПЗ	КСР	ВЛ	ПОЗ	СП	СРО	
Тема 1	Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству									30	УО, СЗ
Тема 2	Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами									30	УО, СЗ

№ Модуля ЭК	Наименование модуля	Объем дисциплины, час.								Форма текущего контроля успеваемости[2], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО			
			Л	ЛР	ПЗ	КСР	ВЛ	ПОЗ	СП	СРО	
	Российской Федерации конституционного права на жилище										
Тема 3	Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище				2					30	УО, СЗ
Тема 4	Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами		2		2					20	УО, Т, КЗ
Тема 5	Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность		2		2					20	УО, СЗ
Тема 6	Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма				2					20	УО, СЗ
Тема 7	Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов		2		2					20	УО, СЗ

№ Модуля ЭК	Наименование модуля	Объем дисциплины, час.								Форма текущего контроля успеваемости[2], промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО			
			Л	ЛР	ПЗ	КСР	ВЛ	ПОЗ	СП	СРО	
	реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации										
Тема 8	Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации		2		2					22	УО, СЗ
Промежуточная аттестация		Итоговая аттестация в форме зачета с оценкой									
Итого:			**8**		**12**					192	

Примечание: СЗ - ситуационные задачи, Т- тесты, УО – устный опрос, КЗ – кейс-задание

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся) ;

ПЗ – практические занятия (виды занятия семинарского типа за исключением лабораторных работ) ;

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации) ;

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СР – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях;

ВЛ – видеолекции;

ПОЗ – практикоориентированные задания;

СП – самопроверка;

СРО – самостоятельная работа обучающегося

Содержание дисциплины

Тема 1. «*Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству»*

Развитие конституционного права на жилище в российском законодательстве.Место конституционного права на жилище в системе прав и свобод человека и гражданина.

Понятие конституционного права граждан на жилище. Юридические гарантии осуществления конституционного права на жилище в Российской Федерации. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Содержание права на жилище.

Принципы реализации конституционного права на жилище. Принцип неприкосновенности жилищаи его ограничение. Принцип недопустимости

произвольного лишения жилища: понятие и ограничения.

Тема 2. «*Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище»*

Правовые основы регулирования отношений по реализации конституционного права на жилище.

Положения Конституции РФ, закрепляющие право на жилище.

Структура, состав и характерные черты жилищного законодательства.

Кодификация жилищного законодательства: современное состояние и перспективы.

Гражданское законодательство как источник регулирование отношений по реализации конституционного права на жилище.

Тема 3. «*Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище»*

Полномочия органов публичной власти по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Поощрение органами государственной власти и местного самоуправления жилищного строительства. Предоставление жилища льготным категориям граждан по установленным нормам.Конституционно-правовые гарантии устойчивости владения и пользования жилищем.

Обеспечение благоустроенности жилых помещений как публично-правовая обязанность государственных и муниципальных органов власти.

Разграничение предметов ведения и полномочий между соответствующими уровнями и органами публичной власти по вопросам регулирования жилищных отношений.

Тема 4. *«Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами»*

Понятие, особенности и виды жилищного правоотношения.

Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.

Структура жилищного правоотношения.

Участники и субъекты жилищных правоотношений и особенности их правового статуса.

Жилые помещения как объекты жилищных правоотношений: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию. Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда. Классификация жилищных фондов и их специфика. Изменение в составе жилищного фонда: перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые; переустройство и перепланировка жилого помещения.

Содержание жилищных правоотношений. Права, обязанности и ответственность субъектов жилищных правоотношений.

Тема 5. *«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность»*

Общие положения о праве частной собственности на жилые помещения.

Основания приобретения гражданами жилых помещений в

собственность.
Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность. Договор купли-продажи жилого дома (жилого помещения). Договор мены жилыми помещениями. Договор дарения жилого помещения. Договор купли-продажи дома с условием пожизненного содержания. Договор об ипотеке квартиры (жилого дома). Особенности наследования жилых помещений.
Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями: актуальные проблемы и пути их решения. Особенности государственной регистрации, осуществляемой в жилищной сфере.
Пользование жилыми помещениями, принадлежащими гражданину на праве собственности. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи.
Строительство жилья как способ возникновения права собственности у граждан на жилье. Проблемы долевого участия в строительстве. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности.
Право собственности в многоквартирном доме. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
Права, обязанности и ответственности собственника жилого помещения в многоквартирном доме. Права, обязанности и ответственность членов семьи собственника жилого помещения в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Полномочия общего собрания по управлению общим имуществом многоквартирного дома.
Способы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома. Управление управляющей организацией. Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности.

Тема 6. ***«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма»***

Право граждан на получение жилого помещения социального использования, его сущность и условия реализации. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях социального использования и порядок их учета. Понятие и правовые особенности договора социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма. Предмет договора социального найма. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи: правовые особенности. Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение договора найма. Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения.
Понятие договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Основные элементы договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора найма. Объект договора найма. Форма и срок договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Права и обязанности сторон договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома. Особенности расторжения и

прекращения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Понятие служебного жилого помещения. Основание и порядок предоставления служебных жилых помещений. Правовые особенности пользования служебными помещениями. Общежития. Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и пути их решения.Проблемы предоставления жилых помещений беженцам и вынужденным переселенцам.

Тема 7. ***«Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

Особенности приобретения права собственности на жилище в домах жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов.

Особенности образования и деятельности жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов.

Особенности перехода права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос.

Права и обязанности членов кооператива, связанные с владением, пользованием и распоряжением жилым помещением.

Тема 8. ***«Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

Виды нарушений конституционного права на жилище.

Виды ответственности за нарушение права на жилище и нарушения жилищного законодательства.

Особенности уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за нарушения конституционного права на жилище.

Способы защиты конституционного права на жилище и жилищных прав.

Правовые особенности разрешения споров по реализации конституционного права на жилище.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

4.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.10 «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации»

используются следующие **методы текущегоконтроля успеваемости** обучающихся**:**

Тема и/или раздел	**Методы текущего контроля успеваемости**
Тема 1 Понятие и содержание конституционного права на	УО, СЗ

жилище по российскому законодательству	
Тема 2 Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище	УО, СЗ
Тема 3 Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище	УО, СЗ
Тема 4 Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами	УО, Т, КЗ
Тема 5 Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность	УО, СЗ
Тема 6 Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма	УО, СЗ
Тема 7 Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации	УО, СЗ
Тема 8 Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации	УО, СЗ

4.2 Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

В ходе реализации дисциплины используются опрос как метод текущего контроля успеваемости обучающихся.

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

Зачет с оценкой : устный опрос по зачетным билетам. В каждом билете 2 вопроса.Зачёт проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа и собеседования по вопросам к зачету, метод устного решения ситуационных задач. «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов» (Режим доступа: //orel.ranepa.ru/studentam-islushatelyam/ normativnye-akty.php).

5.1 Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Типовые оценочные материалы по теме:

Тема 1. ***«Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству»***

1. Понятие и содержание конституционного права на жилище.
2. Место конституционного права на жилище в системе прав и свобод человека и гражданина.
3. Право на неприкосновенность жилища.
4. Недопустимость произвольного лишения жилища.

Тема 2. ***«Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище»***

1. Источники регулирования отношений по реализации конституционного права на жилище.
2. Конституция РФ о праве на жилище и неприкосновенности жилища.
3. Жилищное и гражданское законодательство о реализации права на жилище
4. Действие законодательства, регулирующего отношения по реализации конституционного права на жилище.

Тема 3. ***«Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище»***

1. Публично-правовые обязанности по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище.
2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.
3. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.
4. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Тема 4. «*Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами»*

1. Жилищное правоотношение: понятие и структурные элементы.
2. Понятие и виды жилых помещений.
3. Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.
4. Жилищный фонд: понятие и виды.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
6. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.

Тема 5. ***«Реализация конституционного права на жилище путемприобретения жилых помещений в собственность»***

1. Основания возникновения права собственности на жилое помещение.
2. Понятие и содержание права собственности на жилое помещение.
3. Понятие и содержание права собственности в многоквартирном доме.

4. Структура общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Способы управления многоквартирным домом.

Тема 6. ***«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма»***

1. Понятие, основные элементы, порядок заключения, изменения и расторжения договора социального найма жилого помещения.
2. Понятие, основные элементы, порядок заключения, изменения и расторжениядоговора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Тема 7.*«Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации»*

1. Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
3. Права и обязанности члена жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
4. Исключение из жилищного кооператива и правовые последствия такого исключения.
5. Жилищно-накопительные кооперативы: понятие и правовое регулирование их деятельности.

Тема 8. ***«Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

1. Виды нарушений конституционного права на жилище.
2. Ответственность за нарушение конституционного права на жилище и жилищного законодательства.
3. Защита конституционного права на жилище в судебном порядке.

Типовые тестовые задания по темам

Тема 5. «Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность»

1. Собственник жилого помещения осуществляет в отношении принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения право

а) владения
б) владения и пользования
в) владения, пользования и распоряжения

2. В случае смены собственника жилого помещения право самостоятельно осуществлять пользование занимаемым жилым помещением за членами семьи бывшего собственника жилого дома

а) сохраняется
б) не сохраняется

3. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением

а) долевую
б) регрессную
в) солидарную
г) субсидиарную

4. Правомочие «распоряжения» собственника жилья означает
а) реальное обладание жильем
б) извлечение из жилья пользы, выгоды, доходов
в) возможность определять юридическую судьбу жилья
г) реальное обладание жильем и извлечение из него пользы, выгоды, доходов
5. Лицо, осуществившее самовольную постройку жилого дома
а) приобретает на него право владения
б) приобретает на него право собственности
в) не приобретает на него право собственности
г) приобретает на него право пользования и распоряжения
6. Высшим органом управления многоквартирным домом является
а) правление
б) ревизионная комиссия
в) председатель правления
г) общее собрание собственников
7. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за
а) 7 дней до даты его проведения
б) 10 дней до даты его проведения
в) 15 дней до даты его проведения
г) месяц до даты его проведения
8. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают
а) все жильцы данного дома
б) собственники помещений в данном доме
в) собственники, обладающие большей долей в праве собственности на жилое помещение
г) собственники, обладающие большей долей в праве общей собственности на имущество данного дома
9. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме
а) равна размеру общей площади указанного помещения
б) равна половине общей площади указанного помещения
в) пропорциональна размеру общей площади указанного помещения
г) обратно пропорциональна размеру общей площади указанного помещения
19
10. Некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме
а) управляющая организация
б) потребительский кооператив
в) производственный кооператив
г) товарищество собственников жилья
Тема 6. «Реализация конституционного права на жилище путем

приобретения жилых помещений по договорам найма»
11. Договор, по которому одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда либо управомоченное им лицо обязуется передать другой стороне – гражданину жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем
а) договор аренды
б) договор купли-продажи
в) договор социального найма
г) договор коммерческого найма
12. Норма предоставления площади жилого помещения устанавливается
а) нормами ЖК РФ
б) Правительством РФ
в) Государственной Думой РФ
г) органом государственной власти
д) органом местного самоуправления
13. Договор социального найма жилого помещения заключается в
а) устной форме
б) письменной форме
в) письменной форме и подлежит государственной регистрации
г) письменной форме с последующим нотариальным удостоверением
14. Типовой договор социального найма жилого помещения утверждается
а) Президентом РФ
б) Правительством РФ
в) органом местного самоуправления
г) соответствующим министерством или ведомством
15. Поднаниматель и временные жильцы самостоятельное право пользования жилым помещением
а) приобретают
б) не приобретают
16. Наниматель жилого помещения вправе с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов семьи расторгнуть договор социального найма
а) в любое время
б) по истечению срока договора социального найма
в) только с предварительного предупреждения наймодателя
г) по истечению срока договора социального найма без ***предварительного предупреждения наймодателя***
17. Нанимателем по договору социального найма жилого помещения могут быть
а) государство
б) только граждане
в) муниципальные образования
г) граждане и юридические лица
д) любые субъекты гражданского права
Тема 7. «Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации»
18. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы являются
а) потребительскими кооперативами

б) производственными кооперативами

19. Гражданин или юридическое лицо признается членом жилищного кооператива с момента

а) уплаты вступительного взноса

б) подачи заявления о вступлении в члены кооператива

в) принятия решения о приеме в члены кооператива правлением кооператива

г) уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены кооператива общим собранием членов кооператива

20. Жилищный кооператив по решению общего собрания его членов (конференции) может быть преобразован в

а) полное товарищество

б) потребительский кооператив

в) производственный кооператив

г) товарищество собственников жилья

21. Члену кооператива до полной уплаты пая принадлежит

а) только право владения занимаемым жилым помещением

б) только право пользования занимаемым жилым помещением

в) только право владения и пользования занимаемым жилым помещением

г) только право владения и пользования занимаемым жилым помещением, а также в определенных пределах право распоряжения этим помещением

22. В случае смерти члена жилищного кооператива его наследники

а) имеют право на вступление в члены данного жилищного кооператива

б) не имеют право на вступление в члены данного жилищного кооператива

23. Члену жилищного кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из жилищного кооператива, сумма его пая

а) выплачивается

б) не выплачивается

Ответы на типовые тестовые задания

№ вопроса ОТВЕТ	**8 б**	**16 а**
Тема 5	**9 в**	**17 б**
1 в	**10 г**	**Тема 7**
2 б	**Тема 6**	**18 а**
3 в	**11 в**	**19 г**
4 в	**12 д**	**20 г**
5 в	**13 б**	**21 г**
6 г	**14 б**	**22 а**
7 б	**15 б**	**23 а**

5.2 Оценочные материалы промежуточной аттестации

Компонент компетенции	**Промежуточный/ключевой индикатор оценивания**	**Критерий оценивания**

ОПК ОС-5. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	- анализ особенностей деятельности по применению норм материального и процессуального права; - применяет нормы материального права в точном соответствии с действующим законодательством; - применяет нормы процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством.	оптимальность соответствие выбранной траектории действий по применению норм материального и процессуального права правовому казусу продуктивность создание согласованных действий участников правоприменительного процесса в определенные сроки эффективность достижение законного, обоснованного и справедливого разрешения дела с минимальными материальными и организационными затратами в установленный законом срок

Рекомендуемые оценочные материалы промежуточной аттестации

Типовые ситуационные задачи для зачета

Задача 1. Дайте правовое заключение следующей ситуации.

Супруги Алексеевы проживали раздельно: супруг – в однокомнатной квартире, а его жена с несовершеннолетней дочерью и матерью – в двухкомнатной квартире. Супруг Алексеев решил приватизировать свою однокомнатную квартиру, подав соответствующее заявление и все необходимые для этого документы в орган местного самоуправления, занимающийся приватизацией жилья. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через неделю после этого трагически погиб.

Супруга Алексеева, считая, что имеет право на эту квартиру, обратилась в соответствующий орган с заявлением о выдаче ей всех необходимых документов о приватизации этой квартиры с целью оформления прав наследства.

Задача 2. Дайте юридическую консультацию последующей проблемной ситуации.

Гражданка Миронова обратилась в суд с иском к Медведевой и Петрову о признании за ней преимущественного права на покупку доли дома и переводе на нее прав и обязанностей покупателя. Дом, по поводу которого возник спор, принадлежал на праве общей долевой собственности: 2/3 доли – Медведевой и 1/3 доли – Мироновой, причем собственники пользовались домом без его раздела в натуре.

Миронова и Медведева предварительно договорились о продаже Петрову конкретных помещений. Медведева вопреки этой договоренности заключила с Петровым договор о продаже своей доли жилого дома, не известив Миронову об изменении условий продажи.

Оспаривая иск, Медведева и Петров ссылались на то, что Миронова до этого выразила согласие на продажу помещений, поэтому за ней не может быть признано право на преимущественную покупку доли дома.

Задача 3. Дайте правовое заключение следующей ситуации.

Занимавший 1-комнатную квартиру по договору социального найма гражданин Лукьянов, умер. Эта квартира была вскоре после смерти Лукьянова передана по договору социального найма гражданке Гусевой, которая проживала до этого в коммунальной квартире.
Спустя два месяца после этого Гусева приватизировала квартиру.
Вскоре она получила повестку с вызовом в суд, где узнала, что право на эту жилплощадь оспаривает дочь умершего.

Задача 4. Дайте юридическую консультацию последующей проблемной ситуации.

До 2015 года Забелин со своими двумя несовершеннолетними детьми проживал в г. Ступино Московской области, а с февраля 2015 г. переехал на постоянное место жительство в г. Волгоград, устроившись на работу в ПАО «Волгосталь». Как работнику данной организации ему выделили место в общежитии. Через три месяца к Забелину приехали дети, которые стали жить с ним в общежитии. Администрация общежития потребовала выселить детей из общежития, но Забелин отказался это сделать.

Задача 5. Дайте правовое заключение следующей ситуации.

В многоквартирном доме, где проживал Лукьянчиков в квартире, которая перешла к нему в собственность в порядке приватизации, по решению правления ТСЖ был произведен дорогостоящий ремонт мест общего пользования. В связи с чем собственнику был представлен счёт, от оплаты которого он категорически отказался, объяснив это тем, что не является членом данного ТСЖ, а также не имеет соответствующих доходов, являясь пенсионером.

Задача 6. Дайте юридическую консультацию последующей проблемной ситуации.

Сын и отец Рыбаковы проживали в частном доме, принадлежавшем им на праве общей собственности. После случайно произошедшего пожара, дом сгорел и на его месте Рыбаковы выстроили новый дом. Дом оформили с определением долей: 1/2 – отцу и 1/2 – сыну. Через два года отец оформил на свою долю договор дарения, подарив ее сыну, с условием проживания в нем. Через год после оформления данной сделки сын Рыбакова скоропостижно умер, и все его имущество по завещанию перешло его дочери Марковой (внучке Рыбакова). Вступив в наследство, внучка потребовала выселения своего деда из дома, сославшись на то, что она как наследница является его собственником и может распоряжаться по своему усмотрению. Дед, не имея другого жилого помещения, отказался выехать, а Маркова обратилась с иском в суд о выселении деда.

Шкала оценивания: отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.

Шкала оценивания

«Отлично» (A) – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

«Хорошо» (B, C) – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

«Удовлетворительно» (D, E) – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

«Неудовлетворительно» (FX) - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий

Зачеты организуются в период сессии в соответствии с текущим графиком учебного процесса, утвержденным в соответствии с установленным в СЗИУ порядком. Продолжительность зачета для каждого студента не может превышать четырех академических часов. Зачет не может начинаться ранее 9.00 часов и заканчиваться позднее 21.00 часа. Зачет проводится в аудитории, в которую запускаются одновременно не более 5 человек. Время на подготовку ответов по билету каждому обучающемуся отводится 30-40 минут. При явке на зачет обучающийся должен иметь при себе зачетную книжку. Во время зачета обучающиеся по решению преподавателя могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой.

6. Методические материалы по освоению дисциплины

Учебная дисциплина «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» изучается с целью изучить современные проблемы правового регулирования отношений по реализации гражданами конституционного права на жилище. В связи с чем, студенты должны иметь хорошо сформированные знания в области конституционного и жилищного права.

Обучение по дисциплине «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционные, практические и лабораторные занятия), а

также в ходе самостоятельной работы студентов. При изучении дисциплины «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» рекомендуется пользоваться контрольными вопросами к каждой теме, программой курса, рекомендуемой основной и дополнительной литературой.

К каждой теме занятий студентам необходимо готовиться заранее. Существенным аспектом изучения курса является знакомство не только с теоретическим материалом, но и с нормативно-правовой документацией и материалами судебной практики в жилищной сфере.

В процессе подготовки к практическим и лабораторным занятиям студентам предлагается выполнить следующие домашние задания:

- ознакомиться с вопросами к теме, рассматриваемой на лекции,

практическом занятии, и подготовить ответы на них;

- выполнить тестовые задания по теме.

Непосредственная подготовка к зачету осуществляется в форме решения ситуационных задач по представленным в данной рабочей программе типовым ситуационным задачам. Для решения задач необходимо тщательно изучить ее содержание, вникнуть в суть данной ситуации, оценить имеющиеся возможности и перспективы решения в соответствии с нормами

соответствующей отрасли права.

При решении ситуационных задач студенты могут использовать необходимые нормативные правовые акты, а также пользоваться справочными правовыми системами.

Обучение по дисциплине «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции,

практические занятия) и самостоятельной работы студентов.

Практические занятия по дисциплине «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» предполагают их проведение в

различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети"Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Основная литература

1. Алексикова О.Е., Мельник Е.А. Актуальные проблемы жилищного права:учебно-методическое пособие. – Орёл: ОФ РАНХиГС, 2016. – 100 с.

7.2. Дополнительная литература

1 Батяев А.А. Жилищные вопросы. 2-е изд.: справочник. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2012. – 197 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/5965.html.

2. Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие. – М.: Статут, 2015. – 174 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49103.html.

3. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / В.В. Андропов [и др.].– М.: Статут, 2012. – 624 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29328.html.

7.3 Интернет-ресурсы

1. www.inion.ru – Институт научной информации по общественным наукам РАН.
2. www.iprbookshop.ru – IPRbooks электронно-библиотечная система.
3. www.e.lanbook.com – Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система.
4. www.biblio-online.ru – Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ.
5. www.rsl.ru – Российская Государственная Библиотека.
6. www.nnir.ru – Российская национальная библиотека.
7. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
8. www.rsi.ru – Российская государственная библиотека.
9. www.elibrary.ru – Электронная библиотека журналов.
10. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» http://cyberleninka.ru/
11. www.orel.ranepa.ru – Официальный портал СИУ РАНХиГС.

7.4. Иные источники.

1. Сайт: Министерства Юстиции РФ: www.minjust.ru/
2. Сайт: Верховного суда РФ: www.supcourt.ru/
3. Электронные учебники электронно-библиотечной системы (ЭБС) «Айбукс»
4. Электронные учебники электронно-библиотечной системы (ЭБС) «Лань»
5. Статьи из периодических изданий по общественным и гуманитарным наукам «Ист-Вью»

6. Энциклопедии, словари, справочники «Рубрикон»

7. Полные тексты диссертаций и авторефератов Электронная Библиотека Диссертаций РГБ

8. EBSCO Publishing - мультидисциплинарные полнотекстовые базы данных различных мировых издательств по гуманитарным областям знаний, рефератами полным текстам публикаций из научных и научно-популярных журналов.

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Материально-техническая база

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска,
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска.
Компьютерный класс (аудитория для выполнения самостоятельной работы) /Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютеры, доска.
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования.

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины

Наименование программного обеспечения	**Назначение и тип лицензии программного обеспечения**
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия. Свободная лицензия
Adobe reader – Russian	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Yandex Браузер	Браузер. Свободная лицензия
Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	Антивирус - Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 250499 Node 2 year Educational Renewal License – лицензия до 2018-01-03.

	Лицензированная версия
Microsoft Office (Microsoft Office Word, Microsoft Excel, Microsoft PowerPoint, Microsoft OneNote, Microsoft Publisher, Microsoft Outlook)	Пакет офисных приложений. Лицензированная версия
СПС Консультант Плюс	Справочно-правовая система. Лицензированная версия